
**STAMBENI
OBJEKAT
SA GARAŽOM**

KOSTANJICA, OPŠTINA KOTOR

APS
Montenegro

Predmetne nepokretnosti se nalaze u urbanom bloku stambenih objekata u naselju Koštanjica u Kotoru. Ovo naselje spada u atraktivna razvojna turistička naselja sa kulturno-istorijskim znacajem. Na ovoj lokaciji izgrađeni su, lux vile, individualne kuće, stambene zgrade.

U blizini se nalazi veci broj manjih plaža i ponti, dok glavnu osobenost lokacije odlikuje veliki broj znacajnih kulturnih dobara koja se nalaze u neposrednoj blizini i univerzalni pogled na Boku.

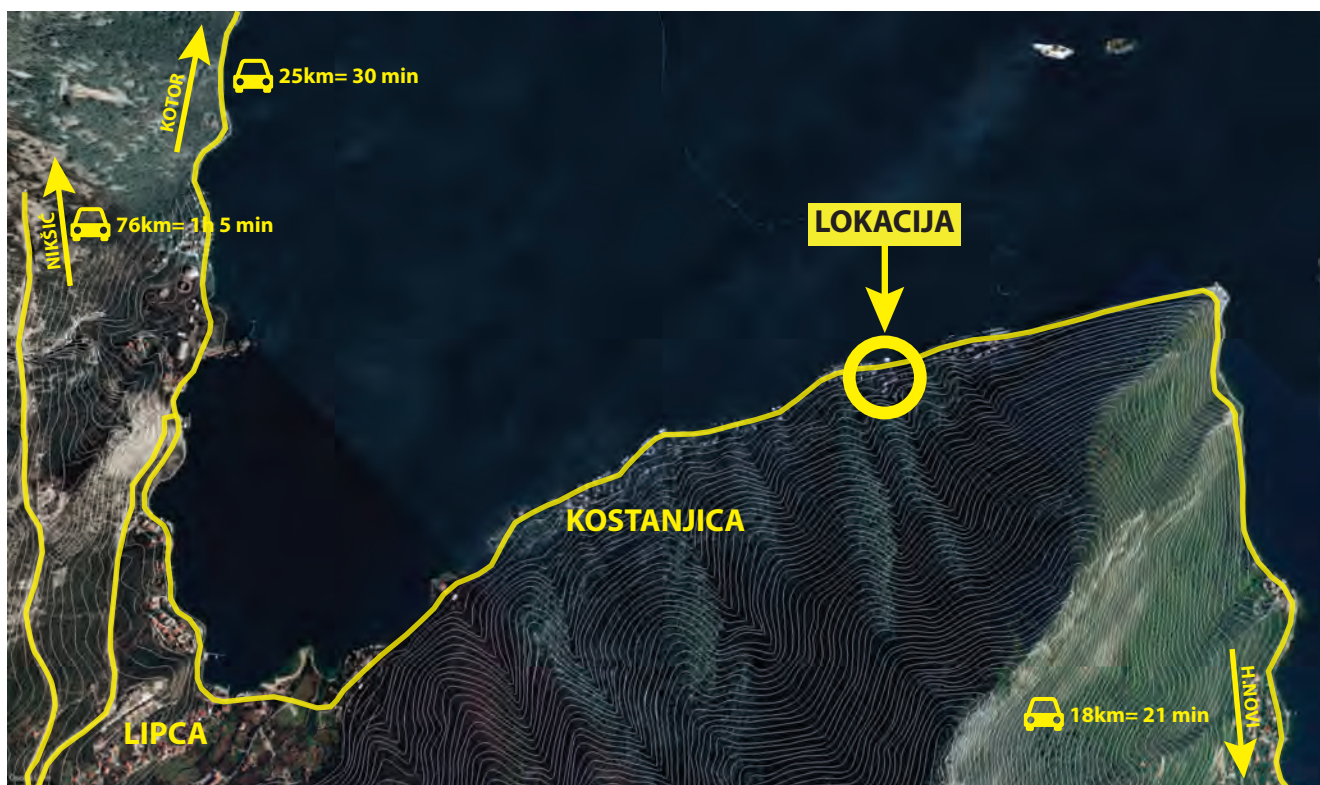
Saobraćajna povezanost lokacije je dobra. Do nepokretnosti se stiže magistralnim putem E65. Udaljenost od magistrale je svega nekoliko metara, gdje je ulaz u stambeni kompleks. Udaljenost od Starog grada Herceg Novog i centra grada iznosi 18km, od Kotora 25km do kojih se stiže u prosjeku za 25min. Infrastrukturni objekti: osnovna škola, dom zdravlja, i drugo nalaze se u Herceg Novom i Kotoru. Trgovinski centar je takođe u Herceg Novom i Kotoru, dok se u blizini u naselju Lipca nalaze manje prehrambene prodavnice.

Nekretnina posjeduje privatni parking u sklopu parcele. Pristup nekretnini je sa javne saobraćajnice.

OPŠTINA-----KOTOR
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO TOPLA
POVRŠINA NEKRETNINE-----590m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10223B01001



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)



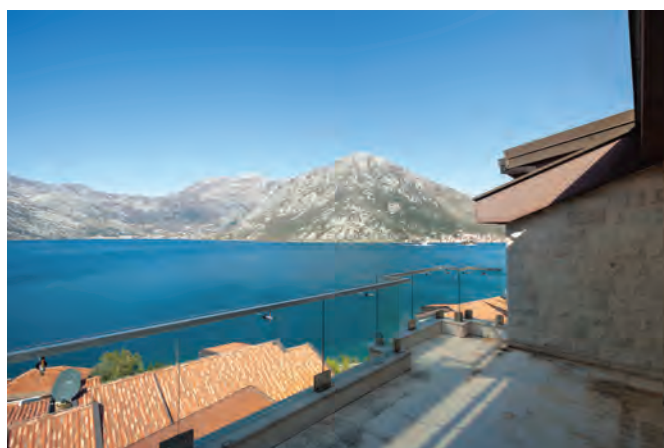
Predmetne stembene jedinice i garažna mjesta u Kostajnici, u kompleksu koji sadrži panoramski lift koji vodi do plaže, bazen, video nadzor. Stanovi su visokog završnog kvaliteta obrade – stolarija je drvo aluminijum, podovi su obloženi hrastovim parketom, podnim split sistemom za grijanje i hlađenje, podnim grijanjem u kupatilima, keramičkim pločicama visokog kvaliteta, rasvjetom i spuštenim plafonima.

Kostanjica je lijepo ribarsko mjesto između Herceg Novog i Kotora. Sacuvano je od ekspanzije gradnje zbog cinjecine da je pod zaštitom UNESCO i njenih eksperata, dozvoljena izgradnja novih objekata samo na nekoliko spratova.

Udaljenost od aerodroma: Tivat 10km, Podgorica 75 km. Dubrovnik 45 km. Stanovi imaju otvoren i trajan pogled na more.

Nekretnine sadrže 7 stanova na prodaju ukupne površine 641m² u rasponu od 44m² do 146m² po stambenoj jedinici.

U ponudi su i garažna mjesta ukupne površine 83m², a jedno parking mjesto je površine 9m² do 13m²



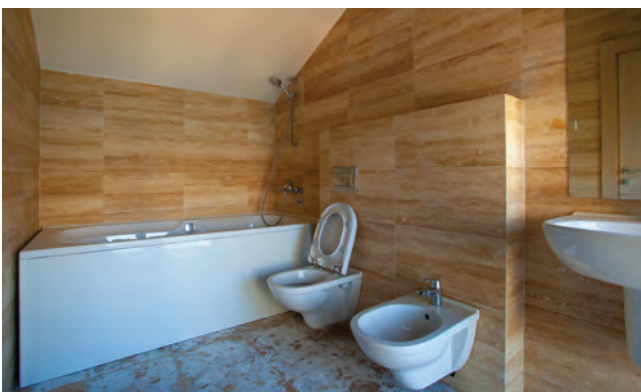
PORODICNI STAMBENI OBJEKAT SA SVIH NIVOVA IMA OTVOREN POGLED NA ZALIV.

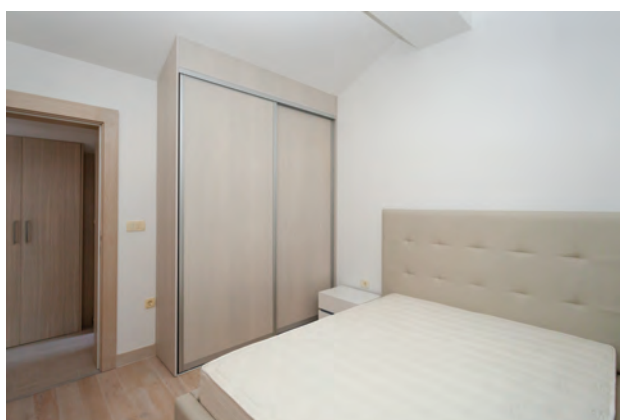
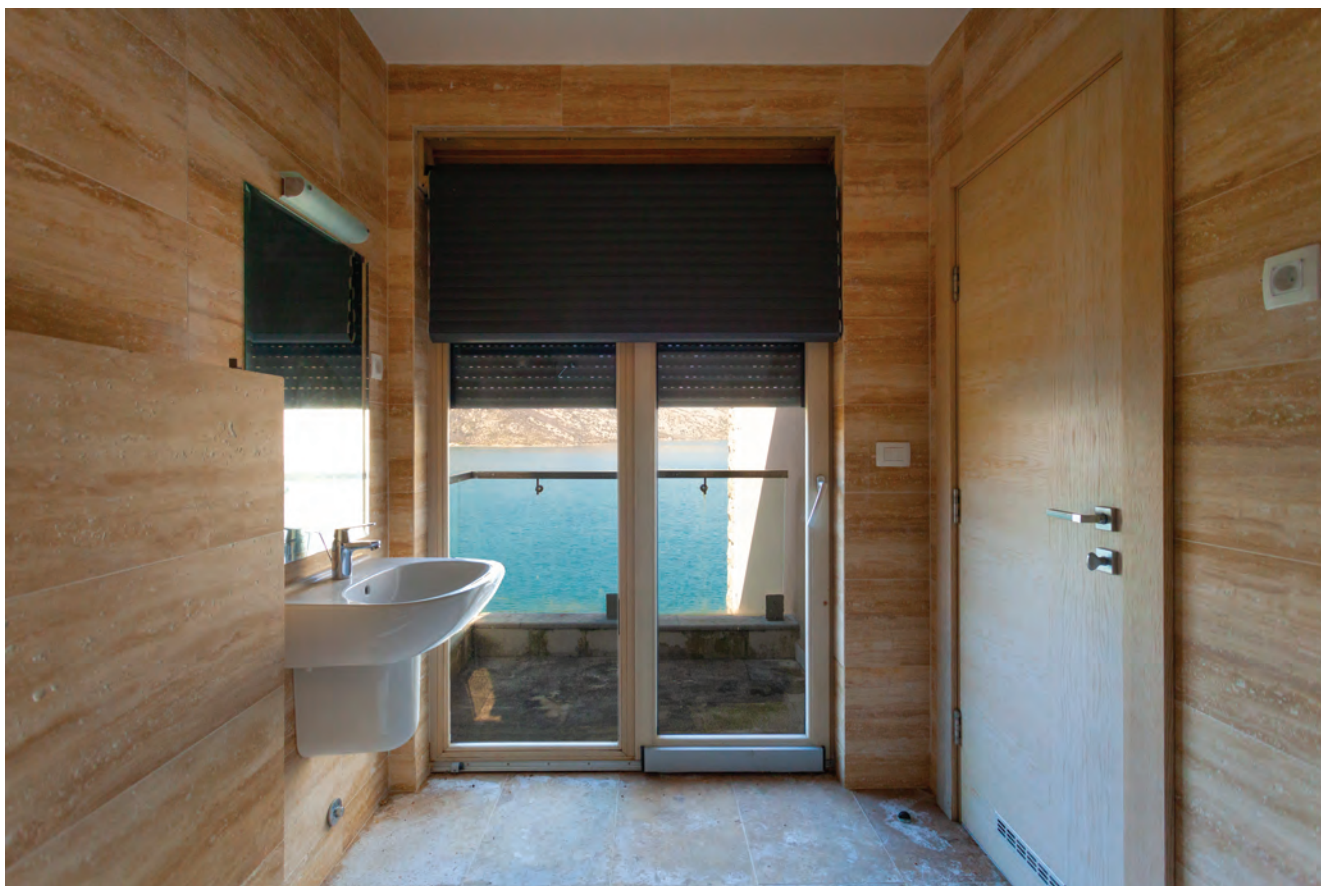
ODLICNA MIKROLOKACIJA

TRAJNI POGLED NA MORE

ODLICNA ZAVRŠNA OBRADA

GAJAŽA





APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500