



GARNI HOTEL

OPŠTINA ULCINJ

APS
Montenegro

Predmetna nepokretnost se nalazi u Ulcinju, na adresi Bulevar Skenderbeg. Objekat Garni hotela lociran je uz sami Bulevar, preko puta gradske tržnice, a duž cijelog bulevara nalaze se objekti banaka, osiguravajućih kuća i sličnih sadržaja i može se smatrati da je ovaj dio grada i administrativni centar Ulcinja.

Ulcinj predstavlja i jednu od vodećih turističkih ljetnjih destinacija, sa najdužom pješčanom plažom.

Od Ulcinja je aerodrom u Tivtu udaljen 85km, a aerodrom u Podgorici 72 km.

UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Starog grada : 1,4km
- Male plaže: 1,4km
- Velike plaže: 9km
- Ade Bojane: 16km

OPŠTINA-----ULCINJ
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO ULCINJ
POVRŠINA NEKRETNINE-----314m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10247B01001



Prikaz katastarske parcele (GeoPortal Crne Gore)



Predmetni hotelski objekat je dio jedinstvene parcele, spratnosti - prizemlje i dva sprata. Objekat je novijeg datuma, savremene arhitekture, održavan i u odličnom stanju. Prizemlje je površine 110m² dok su prvi i drugi sprat površine 102m². Objekat posjeduje smještajne jedinice sa recepcijom i restoranski prostor, javnog karaktera.

Parking prostor se nalazi uz bulevar i javne je namjene. Ulaz je orijentisan prema bulevaru uz pješački trotoar.

Nekretnina je opremljena svim dostupnim komunalnim uslugama, kao što su električna energija, niskonaponska mreža, voda i kanalizacija.

ODLIČNA LOKACIJA U STROGOM CENTRU GRADA;

IZUZETNO PROMETNA PJEŠAČKA I SAOBRAĆAJNA ZONA GRADA;

DOBRA SAOBRAĆAJNA I PJEŠAČKA POVEZANOST SA SVIM VAŽNIM LOKACIJAMA U GRADU;







APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500