



# POSLOVNA ZGRADA

OPŠTINA BAR

**APS**  
Montenegro

Nepokretnost koja je predmet ove procjene locirana je u opštini Bar. Bar je grad koji se nalazi u južnom dijelu Crne Gore.

Bar je popularna ljetnja turistička destinacija, kao i poslovni centar južnog dijela crnogorskog primorja. Luka Bar predstavlja turističku i poslovnu vezu Bara sa svijetom. Stari grad Bar smješten je podno planine Rumija, u zaleđini grada koji je na obali.

Bar je od Ulcinja udaljen 25 km, 50 km od aerodroma Podgorica i 60 km od aerodroma Tivat, 140 km od aerodroma Tirana i 120 km od aerodroma Dubrovnik.

OPŠTINA-----BAR  
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO NOVI BAR  
POVRŠINA NEKRETNINE-----2690m<sup>2</sup>  
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV  
ID BROJ-----ME10181B01001



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)

**Lokacija nepokretnosti, koja je predmet ove procjene se nalazi na udaljenosti od:**

• Centar grada: 1,2 km • More: 1 km • Autobuska stanica 140m





Predmet prodaje je poslovna zgrada, sa ulazom u na prizemnoj etaži i to sa dvije strane (ulaz tehnički – direktno sa ulice i ulaz pješački u poslovnu zgradu).

Zgrada ukupno ima 4 nivoa.

U prizemlju je zamišljeno da postoji magacinski prostor i kancelarije, planirana je velika teretana na prvom spratu, kancelarijski prostor na drugom spratu kao i na trećem spratu isto.

Shodno prethodnom izvještaju o procjeni vrijednosti u ovom objektu je bio plan da u prizemlju se nalazi ulazni hol, 2 manje prostorije, kancelarija, toaleti i magacinski prostor.

Na prvom spratu je bila planirana teretana i spa centar, tuševi, toaleti i svlačionice. Na drugom i trećem spratu se nalazi veliki otvoreni prostor pogodan za kancelarije.

### ATRAKTIVAN OBJEKAT

**MOGUĆA DJELIVOST OBJEKTA  
NA VIŠE RAZLIČITIH NAMJEN  
PO SPRATOVIMA**

**SAVREMENO PLANIRAN I DIZAJNIRAN**







# **APS**

## **Montenegro**

APS Montenegro d.o.o.  
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat  
81 000 Podgorica, Crna Gora

[me-public@aps-holding.com](mailto:me-public@aps-holding.com)

+382 20 408 500