

**NEIZGRAĐENO
ZEMLJIŠTE**

OPŠTINA BUDVA

APS
Montenegro

Predmetna nepokretnost se nalazi u Budvi u sjevernom dijelu naselja Bečići. Ovaj dio Bečića predstavlja novorazvijeno turističko područje sa izgrađenim manjim hotelima, apartmanima i stambenim objektima.

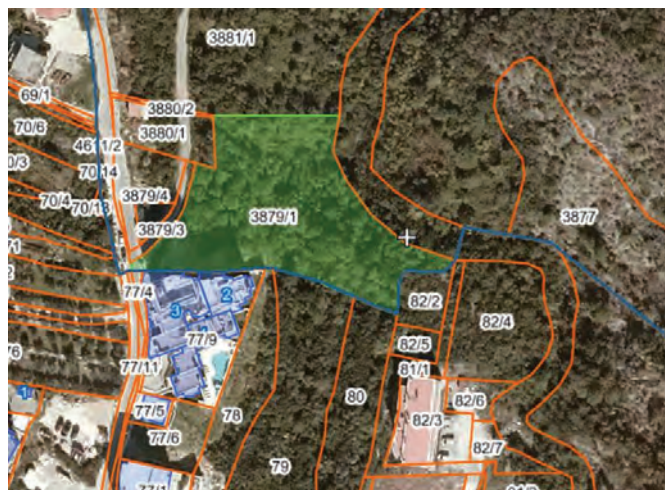
Zemljište se nalazi sa lijeve strane Jadranske magistrale (gledano iz pravca Budve) koja povezuje Bečići i Budvu, kao i ostale primorske gradove. Od magistrale nepokretnost je udaljena 700m, a pristup zemljištu je sa asfaltirane ulice Iva Lole Ribara.

Aerodrom Tivat je udaljen 23 km.

UDALJENOST NEKRETNINE OD :

- Starog grada: 3,1 km
- Slovenske plaže: 2,9km
- Budvanske plaže: 2,9 km
- Bečićke plaže: 2,6 km
- Plaže Jaz: 9,3 km

OPŠTINA-----BUDVA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO MAINE
POVRŠINA NEKRETNINE-----4470m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10007L01001



Prikaz katastarske parcele (GeoPortal Crne Gore)



Nepokretnost je neizgrađeno zemljište u okviru katastarske parcele. Teren na kome je predmetna parcela je u nagibu prema moru i sa viših kota ima pogled na more. Parcela je prekrivena niskim i srednje visokim rastinjem sa pristupom sa istočne strane asfaltiranom ulicom.

Lokacija je urbanizovana i trenutno je u toku izrada novog planskog dokumenta kojim će se definisati urbanistički kapaciteti za ovu lokaciju i Opštinu Budva.

POTENCIJALNA LOKACIJA ZA IZGRADNJU TURISTIČKO-STAMBENIH SADRŽAJA

**4470m² U JEDNOM OD NAJPOPULARINIJIH TURISTIČKIH
NASELJA NA CRNOGORSKOM PRIMORJU**







Important notice: The Red outline is for identification

APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500