

**POSLOVNI
PROSTOR**
OPŠTINA BUDVA

APS
Montenegro

Nepokretnost je locirana u opštini Budva. Budva je grad koji se nalazi na centralnom dijelu crnogorskog primorja i zahvata teritoriju površine oko 122 km² i broji oko 11.000 stanovnika (po popisu iz 2011.g.).

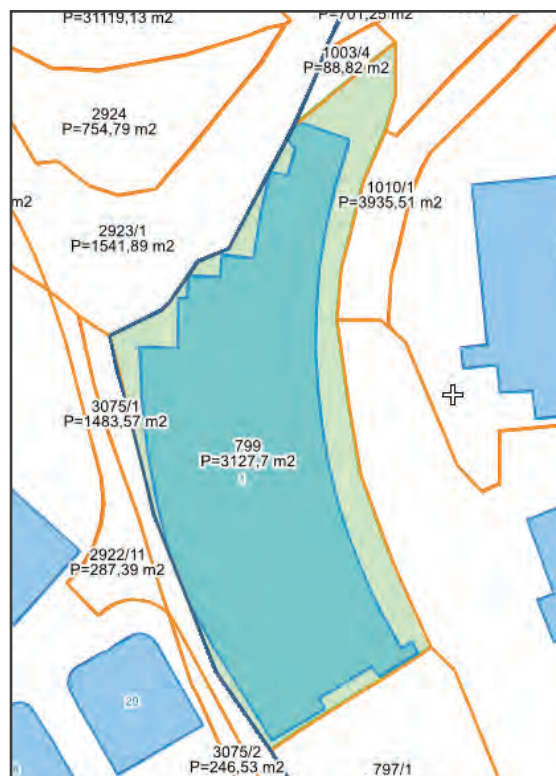
Budva je centralna turistička destinacija u Crnoj Gori. Stari grad u Budvi se nalazi na samoj obali i predstavlja predio od izuzetnih prirodnih ljepota.

Od Budve je aerodrom u Tivtu udaljen 20 km, a aerodrom u Podgorici 65 km.

Nepokretnost se nalazi na udaljenosti od:

- Centar grada (Stari grad): 1,7 km
- More: 115 m
- Magistrala 40m

OPŠTINA-----BUDVA
KATASTARSKA OPŠTINA-----KO BEČIĆI
POVRŠINA NEKRETNINE-----257+626m²=883m²
CIJENA NEKRETNINE U EUR-----NA ZAHTJEV
ID BROJ-----ME10172B01001/2



Prikaz katastarskih parcela (GeoPortal Crne Gore)



Predmetni stan se nalazi u okviru ekskluzivnog kompleksa na Zavali, u okviru Kondo hotela Harmonija.

Apart-hotel «Harmonia» smješten je u prekrasnom mjestu Jadranskog mora, na obalama čistog azurnog mora, među cvjetnim mediteranskim biljkama, okružen slikovitim planinama. Kompleks se nalazi na pješačkoj udaljenosti od centra crnogorskog turizma, grada Budve, ali na dovoljnoj udaljenosti kako ne bi ometao mir stanovnika sa glasnom muzikom iz barova i diskoteka noću.

Po cijenama po kojima se prodaje luksuzna nekretnina u kompleksu «Harmonia», treba obratiti posebnu pažnju. U Crnoj Gori cijena posebno utiče na atraktivnost kupovine nekretnina.

Aparthotel "Harmonia" nalazi se u srcu Crne Gore, u elitnom dijelu Budvanske rivijere na poluostrvu Zavala, koji je bio jedan od zaštićenih djelova netaknute prirode. Kompleks se nalazi na pješačkoj udaljenosti od mora i čiste uređene plaže. Sa svih terasa se pruža veličanstven pogled na more: ili prema autentičnom Starom gradu u Budvi, ili na plažu Bečići i slikovitom ostrvu Sveti Stefan, koji je zaštitni znak zemlje. Ispod zgrade prolazi tunel koji vodi do Budvanskog šetališta - glavnog mjesta za šetanje uz more.

KONSTRUKCIJA: Armirano betonska

SPRATNOST: Stan se nalazi na IV spratu

ZIDOVI: Opeka - unutrašnjost omaltana i okrečena.

PODOVI: Parket i keramika odličnog kvaliteta

FASADA: Alu Bond, Demit (odlična), kamen

OTVORI : Aluminijum, vrhunskog kvaliteta, veliki otvori, unutra drvo odličnog kvaliteta

INSTALACIJE: Instalacije sve priključene na gradsku mrežu

NAMJENA: Stanovanje i izdavanje

OSTALO: Ekskluzivni kompleks, odličan kvalitet

POSLOVNI PROSTORI SE MOGU KUPITI ZAJEDNO ILI ODVOJENO.

MOGUĆE SPAJANJE OBA PROSTORA U JEDAN.

NIVO I

Poslovni prostor B2

1	Poslovni prostor	257,73 m ²
		257,73 m ²

NIVO II

Poslovni prostor PP2

626.22 m²

POSLOVNI PROSTOR	POVRŠINA
1 Prostorija	491,33 m ²
2 Prostorija	62,64 m ²
3 Prostorija	40,53 m ²
4 Prostorija	31,72 m ²





APS

Montenegro

APS Montenegro d.o.o.
Cetinjska 11, The Capital Plaza 4-ti sprat
81 000 Podgorica, Crna Gora

me-public@aps-holding.com

+382 20 408 500