

VILLA IN TOPLA , HERCEG NOVI - 590 SQM

RESIDENTIAL

Montenegro, Montenegro, Herceg Novi 85340

REF. ME10223B01001

Spacious villa located only 200 meters from the sea front in the center of Herceg Novi.

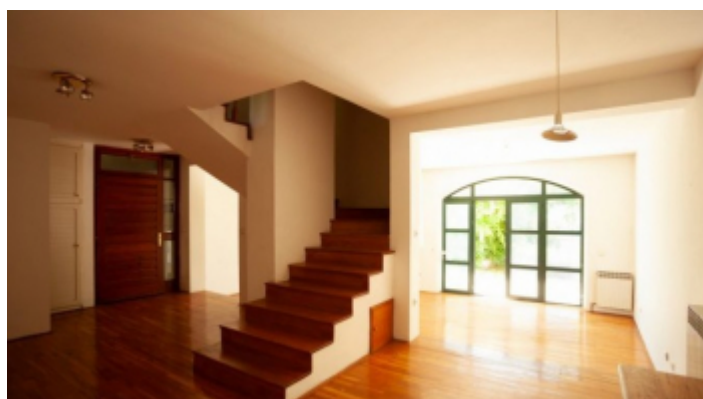
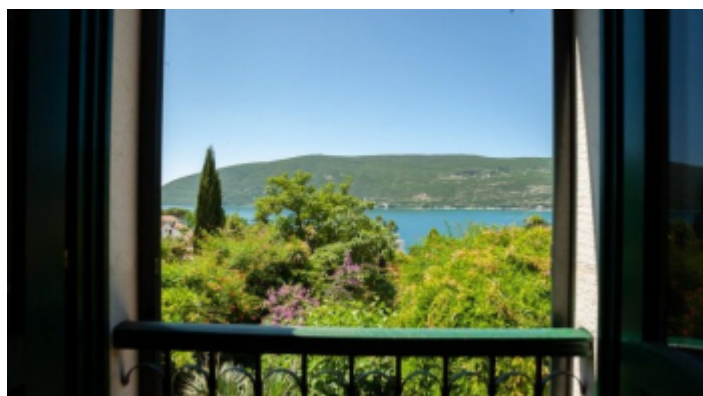
The property is a stand alone semidetached house with two identical wings. The total size of the house is 590 sq m which sits on the plot of 668 sq m. It consists of four levels, the underground level has front in line with the street level and consists of two large garages and cellars that are in total 207 sq m. It is possible to use this space for commercial purposes. The garage space is especially important as the parking is very limited in this part of the town.

The residential area is 383 sq m. Both parts have the same layout:

the ground floor comprises a generous kitchen space, toilet and a spacious living room that opens to a vine covered terrace with excellent sea views. Each living room has a fireplace installed.

Two large bedrooms and two bathrooms are on the first floor above the ground, both with sweeping views over the sea. Another three bedrooms and a bathroom are located on the top floor.

The property is in very good condition, with central heating system, air-cons, double glazed doors and windows and wooden parquet floors.



The garden is landscaped with various plants. The residential area is raised above the street level providing the privacy and excellent sea views.

Пространа вила на само 200 метара од мора у центру Херцег Новог.

Некретнина је кућа са два идентична крила. Укупна величина куће је 590 м2 која се налази на парцели од 668 м2. Састоји се од четири нивоа, подземни ниво је у линији са улицом и састоји се од две велике гараже и подрума укупне површине 207 м2. Могуће је користити овај простор у комерцијалне сврхе.

Гаражни простор је посебно важан јер је паркинг у овом делу града веома ограничен.

Стамбена површина је 383 м2. Оба дела имају исти распоред:

У приземљу се налази пространа кухиња, тоалет и пространи дневни боравак који излази на терасу прекривену виновом лозом са одличним погледом на море. Сваки дневни боравак има уграђен камин.

Две велике спаваће собе и два купатила налазе се на првом спрату изнад земље, обе са прекрасним погледом на море. Још три спаваће собе и купатило налазе се на горњем спрату.

Некретнина је у веома добром стању, са централним грејањем, климом, дуплим застакљеним вратима и прозорима и дрвеним паркетом.

Башта је уређена разним биљкама. Стамбени део је издигнут изнад нивоа улице пружајући приватност и одличан поглед на море.

Contact: +382 67 733 744

PROPERTY DETAILS

UTILIZATION POSSIBILITIES

- Residential

SALE PRICE:

920 000 EUR